

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### Część opisowa

#### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- 1.1.** Umowa.
- 1.2.** Wizja lokalna.
- 1.3.** Mapa do celów projektowych – stan aktualny na dzień 18.03.2021 r
- 1.4.** Opinia geotechniczna.
- 1.5.** Dokumentacja archiwalna - Projekt budowlany bazowy wraz z pozwoleniem na budowę nr 6740.2.99.2015 z dnia 21 grudnia 2015 roku.
- 1.6.** Obowiązujące przepisy:
  - Ustawa Prawo Budowlane
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 9 października 2018 r. (Dz.U. 2018, poz. 1935) – roczny okres przejściowy dla dotychczasowego trybu składania dokumentacji projektowej w ramach pozwolenia na budowę (art. 26 Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. Dz. U. 2020 poz. 471).

#### **2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

##### **OKREŚLENIE PRZEDMIOTU I ZAKRESU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany wiaty dla produktów sypkich do ładowania na samochody ciężarowe w części osadowej oczyszczalni ścieków w Złocińcu, wraz z komunikacją uwzględniającą dojazd do planowanej wiaty – rozbudowa istniejących i projektowanych dróg wewnętrznych wg Projektu Budowlanego bazowego z 2015 roku. Produktem jest nawóz mineralno – organiczny z hydratami wapnia o zawartości wody około 60%.

W zakresie niniejszej dokumentacji ujęto również:

- lokalizację podziemnego zbiornika na deszczówkę (10 m<sup>3</sup>),
- powiększenie wjazdu na oczyszczalnię z 5,5 m do 8,0 m,
- zmianę lokalizacji agregatu prądotwórczego kontenerowego w wersji przenośnej,

- projekt lokalizacji wagi samochodowej w nawierzchni drogi dojazdowej do wiaty,
- zmiana lokalizacji silosu na wapno (silos i posadowienie bez zmian).

Projekt budowlany wg pozwolenia na budowę nr 6740.2.99.2015 z dnia 21 grudnia 2015 roku wraz z projektami wykonawczymi stanowi integralną część niniejszej dokumentacji służącej do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę.

Zakres inwestycji ogranicza się w granicach działki nr 179, obręb 0011 Złocieniec.

Kolejność realizacji:

- budowa wiaty,
- budowa kanalizacji wody deszczowej ze zbiornikiem,
- rozbiórka garażu,
- rozbudowa dróg i placów manewrowych wraz z jednoczesnym realizowaniem dróg wg projektu budowlanego bazowego,
- wymiana bramy wjazdowej.

Kategoria obiektu XXX - obiekty służące do korzystania z zasobów wodnych, jak: ujęcia wód morskich i śródlądowych, budowle zrzutów wód i ścieków, pompownie, stacje strefowe, stacje uzdatniania wody, oczyszczalnie ścieków.

| Wykaz zmian Projektu Budowlanego Zamiennego (2021) |                                                                                                                                                                            |                                            |                         |                       |
|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                                    | Opis zakresu i przedmiotu zmian w stosunku do Projektu Budowlanego (2015) w ramach którego realizowana jest inwestycja na podstawie pozwolenia na budowę nr 6740.2.99.2015 | Dane charakterystyczne obiektu budowlanego |                         |                       |
| 1                                                  | Budowa wiaty do składowania produktów z serii "Orcal"                                                                                                                      | 15,3 x 60,7 [m]                            | H <sub>max</sub> =7,3 m | V=6405 m <sup>3</sup> |
| 2                                                  | Rozbudowa dróg wewnątrzzakładowych jako dojazdowych do projektowanej wiaty wraz z najazdową wagą samochodową                                                               | 1153,1 m <sup>2</sup>                      |                         |                       |
| 3                                                  | Budowa bezodpływowego podziemnego zbiornika na wodę deszczową zbieraną z połaci dachów wiaty i budynku D                                                                   | 10 m <sup>3</sup>                          |                         |                       |
| 4                                                  | Wymiana bramy wjazdowej na oczyszczalnię z 5,0 m do 8,0 m - poszerzenie wjazdu                                                                                             |                                            |                         |                       |
| 5                                                  | Rozbiórka budynku garażowego wolnostojącego                                                                                                                                | 6,3x3,3 [m]                                | H=2,4 m                 | V=50 m <sup>3</sup>   |
| 6                                                  | Zmiana lokalizacji silosu na wapno - silos i posadowienie bez zmian                                                                                                        |                                            |                         |                       |

### **3. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN**

Teren inwestycji wg zakresu przedmiotowej dokumentacji projektu zamiennego stanowi część osadowa oczyszczalni ścieków miasta Złocieniec, która jest modernizowana w ramach przedsięwzięcia „Wodnik”.

Stan istniejący określony jest w bazowym projekcie zagospodarowania terenu oraz poprzez aktualny postęp robót.

Projekt zamienny budowy wiaty powstał z uwagi na konieczność zadaszenia suchego produktu składowanego na placu przy budynku „D” służącym do obróbki osadów oraz poprawa komunikacji w obrębie dojazdu do projektowanej wiaty.

Wiata konstrukcji stalowej o wymiarach osiowych 15x60 m została zlokalizowana w odległości 1,7 m od budynku „D” od strony północnej. Wiata posiada ścianę oporową jako barierę do składowania produktów sypkich wytwarzanych w budynku „D”.

Załadunek produktów odbywał się będzie w sposób zmechanizowany ładowarkami na auta ciężarowe. W celu usprawnienia komunikacji samochodów ciężarowych projektuje się poszerzenie wjazdu wraz z wymianą bramy przesuwnej. W nawierzchni drogi dojazdowej projektuje się najazdową elektroniczną wagę zagłębioną.

### **4. INFORMACJA O OBIEKTACH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Garaż murowany, oznaczony na projekcie nr 12, przeznaczony pierwotnie do przechowywania przenośnego agregatu prądotwórczego, projektuje się do rozbiórki. Agregat planuje się zlokalizować przy istniejącym budynku stacji trafo na nawierzchni brukowej, niezabudowany.

### **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **5.1. URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI**

##### **5.1.1. Poziom odniesienia**

Jako poziom odniesienia przyjęto rzędną posadzki budynku „D”.

**+/-0,00 = 122,15 mnpm**

Poziom posadzki wiaty -0,10 m = 122,05 mnpm

Poziom posadowienia fundamentów wiaty i ściany oporowej założono jak poziom posadowienia fundamentów budynku D -1,60 m= 120,55 mnpm

### **5.1.2. Waga samochodowa**

Projektuje się elektroniczną niskoprofilową wagę samochodową, zagłębioną, której rzędna pomostu ważącego jest zlicowana z nawierzchnią.

W skład wagi wchodzi fundament i pomost ważący. Waga połączona będzie z terminalem za pomocą kabla teletechnicznego.

Pomost żelbetowy dostarczany jest na budowę w postaci czterech gotowych prefabrykatów i jest on wykonany na podstawie oddzielnego projektu wykonawczego.

### **5.1.3. Zbiornik bezodpływowy na wodę deszczową**

Projektuje się żelbetowy prefabrykowany zbiornik bezodpływowy na wodę deszczową z połaci dachowych wiaty (W) i budynku dwustopniowej obróbki osadów (D) o pojemności 10,0 m<sup>3</sup>.

Dane ogólne:

- długość – 3,1 m
- szerokość – 2,5 m
- wysokość – 1,6 m
- pojemność – 10,0 m<sup>3</sup>

Zbiornik posadawia się poniżej poziomu terenu tak, że jego górna część znajdować się będzie na wysokości min. 50 cm poniżej poziomu terenu.

Zbiornik jest urządzeniem szczelnym całkowicie zakopanym pod ziemią, a elementami widocznymi ponad terenem jest wjazd oraz wywietrznik.

Instalacje kanalizacyjne

Zbiornik połączony zostanie przyłączem instalacji kanalizacji zewnętrznej Ø 160 mm z instalacją wewnętrzną budynku wg opracowania branżowego.

Zbiornik posiada wywietrznik grawitacyjny Ø160 mm wyprowadzony 50 cm ponad poziom terenu.

### **5.1.4. Brama wjazdowa z furtką**

W miejsce istniejącej bramy wjazdowej przesuwnej o wymiarach w świetle skrzydła 1,5x4,8 m projektuje się bramę przesuwą o wymiarach 1,5x8,0 m. Większa brama wymagać będzie wykonania nowego fundamentu w miejscu istniejącego. Brama sterowana automatycznie, ocynkowana ogniowo i malowana powłoką poliestrową, wypełnienie kształtownikiem 25x25 mm.

Furtka o wymiarach 1,5x1,0, wypełnienie i wykończenie jak brama.

## **5.2. SPOSÓB ODPROWADZANIA WODY OPADOWEJ Z NAWIERZCHNI**

Drogę dojazdową wzdłuż wiaty szerokości 7,6 m należy wyprofilować z niewielkim spadkiem od wiaty w stronę trawnika 0,4%.

Poprzez naturalny spadek terenu wody opadowe z nawierzchni utwardzonej planuje się odprowadzić na teren zielony na przedmiotowej działce. Najniżej położony teren znajduje się pomiędzy projektowaną wagą a budynkiem nr 9 i stanowi pas ujścia wody opadowej o szerokości 3,7 m. Brzeg pasa na terenie zielonym zaleca się wzmocnić np. płytami ażurowymi typu Jumbo.

## **5.3. UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Drogi wewnętrzne na terenie oczyszczalni zakwalifikowano jako jezdnie manewrowe na potrzeby określenia wymagań technicznych nawierzchni.

Drogi wewnętrzne mają na celu skomunikować transport samochodami ciężarowymi, w zakresie niniejszej dokumentacji przejazd przez wagę, dojazd do wiaty, załadunek, ponowny najazd na wagę i wyjazd z terenu oczyszczalni na drogę publiczną.

Projektuje się poszerzenie wjazdu do szerokości 7,70 m.

Układ drogowy wokół budynków D i projektowanej wiaty (W) umożliwia dostęp służb ratowniczych.

## **5.4. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ**

Zjazd z drogi publicznej, gminnej o nr działki 184 – bez zmian, zjazd istniejący, ul. Sadowa.

## **5.5. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU**

- Kanalizacja wody deszczowej Ø160-U (lite) klasy S po obu stronach wiaty na jego długości a w miejscu gdzie schodzą się w jeden kanał zastosować Ø200-U (lite) klasy S i odprowadzić do zbiornika betonowego 10 m<sup>3</sup>.  
Podsypka piaskowa 15 cm, obsypka piaskowa 20 cm.
- Przepust z rury polietylenowej Arota Ø50 ułożonej w ziemi na głębokości 70 cm w celu doprowadzenia kabla teletechnicznego do wagi.
- Linia kablowa elektryczna do wiaty.
- Zmiana położenia zasilania bramy w związku z jej poszerzeniem o 3 m.

**Z uwagi na występowanie licznych instalacji w rejonie objętym opracowaniem oraz instalacje i wykopy będące w toku, wykopy liniowe projektowanych kanalizacji deszczowej, linii kablowej oraz przepustu dla kabla teletechnicznego wagi należy wykonywać sposobem ręcznym, z należytą starannością. Każde skrzyżowanie wymaga koordynacji ze strony kierownictwa budowy.**

## 5.6. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Projektowana wiata zlokalizowana jest w części płaskiej terenu działki. Droga dojazdowa w obrębie zakresu opracowania posiada obniżenie w terenie, co zostało wykorzystane do naturalnego odprowadzenia wody opadowej na teren zielony. Ukształtowanie terenu nie wpłynie na warunki gruntowo – wodne terenów sąsiednich.

## 5.7. PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE

W związku z tym, iż w najbliższym sąsiedztwie nie występują budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi odstąpiono od analizy przesłaniania i zacieniania.

## 6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

| PZT 2015                                        |            |                      |             |         | PZT 2021    |         |
|-------------------------------------------------|------------|----------------------|-------------|---------|-------------|---------|
| POW. TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ                 |            |                      | 44531,34 M2 | 100 %   |             | 100 %   |
| ISTN POW. ZABUDOWY                              | 2882,32 M2 | PROJ. POW. ZABUDOWY  | 2070,64 M2  |         | 942,8 M2    |         |
| ISTN POW. UTWARDZEŃ                             | 3615,58 M2 | PROJ. POW. UTWARDZEŃ | 1789,5 M2   |         | 1153,1 M2   |         |
| ISTN. POW. ZAB. PRZEZNACZONA DO ROZBIÓRKI       |            |                      | 65,38 M2    |         | 20,8 M2     |         |
| ISTN. POW. UTWARDZEŃ PRZEZNACZONA DO LIWKIDACJI |            |                      | 292,70 M2   |         | —           |         |
| POW. ZABUDOWY (po realizacji inwest.)           |            |                      | 4887,58 M2  | 10,97 % | 5830,38 M2  | 13,09 % |
| POW. UTWARDZEŃ (po realizacji inwest.)          |            |                      | 5063,58 M2  | 11,37 % | 6216,68 M2  | 13,96 % |
| POW. BIOLOG. CZYNNA (przed realizacją inwest.)  |            |                      | 38033,44 M2 | 85,40 % | —           |         |
| POW. BIOLOG. CZYNNA (po realizacją inwest.)     |            |                      | 34577,42 M2 | 77,64 % | 32481,52 M2 | 72,95 % |

\*PZT – projekt zagospodarowania terenu

## **7. OCHRONA ŚRODOWISKA – INFORMACJE O CHARAKTERZE ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA.**

- Projekt budowy wiaty wraz z drogami dojazdowymi i zbiornikiem na deszczówkę nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Emisja zanieczyszczeń do powietrza, promieniowania oraz hałasu nie występuje.
- Oddziaływanie na środowisko w odniesieniu transgranicznym nie występuje.
- Projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji lokalizacyjnej inwestycji celu publicznego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje negatywnych, nieodwracalnych zmian w środowisku.
- Podczas budowy wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne i okresowa, zwiększona emisja pyłów i gazów do środowiska. Głównymi źródłami emisji hałasu do środowiska w trakcie realizacji przedsięwzięcia będzie sprzęt budowlany oraz samochody dostawcze. W miarę możliwości nie będzie to sprzęt o wysokim poziomie emisji hałasu. Roboty budowlane będą wykonywane w porze dziennej. Uciążliwości spowodowane pracą sprzętu budowlanego i transportem mają charakter przejściowy. Wobec tego w fazie budowy będzie występować wyłącznie emisja niezorganizowana, związana z pracą sprzętu budowlanego i transportowego – będzie ona powodować oddziaływanie okresowe o charakterze lokalnym (na placu budowy i w jego bliskim otoczeniu).
- Najistotniejsze negatywne oddziaływania pojawią się w związku z:
  - przemieszczaniem mas ziemi i wykonywaniem głębszych wykopów,
  - wzrostem natężenia hałasu spowodowanego pracą maszyn, urządzeń i ciężkiego sprzętu budowlanego,
  - zwiększona emisja zanieczyszczeń gazowych, zawartych w spalinach maszyn i pojazdów pracujących na budowie,
  - zwiększona ilość pyłów, związana z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów sypkich oraz intensywniejszym ruchem pojazdów po terenie budowy,
  - wzrostem wibracji powodowanych przez maszyny, urządzenia i pojazdy,

- Wymienione uciążliwości są typowe dla okresu budowy i znikną one wraz z zakończeniem prac inwestycyjnych. W fazie eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie emisji zanieczyszczeń do powietrza.
- Nie przewiduje się ujemnego oddziaływania planowanej inwestycji na klimat akustyczny. W trakcie realizacji inwestycji wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne i wibracje spowodowane pracą maszyn budowlanych i pojazdów transportowych. Emisja ta ustanie po zakończeniu fazy realizacji.
- W okresie wykonywania prac budowlanych należy zapewnić użytkowanie sprzętu budowlanego oraz transportowego wyłącznie sprawnego, zabezpieczonego przed wyciekami paliw i olejów, co zapewni zabezpieczenie ziemi i wód podziemnych i powierzchniowych przed ewentualną możliwością zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi.
- Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.
- W związku z tym można przyjąć, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na:
  - lokalny zasięg,
  - jego okresowe oddziaływanie,
  - realizację przedsięwzięcia w porze dziennej.

#### **8. DANE ODNOŚNIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ.**

Teren inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej.

#### **9. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.**

Działka nr 179 obręb 0011 m. Złoceniec nie znajduje się na terenie szkód górniczych.

#### **10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEJ PRZEBUDOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO I JEGO OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI.**

Projektowana budowa wiaty nie będzie ujemnie wpływała na środowisko oraz higienę i zdrowie jego użytkowników.

#### **11. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.**

Inne dane poza ujętymi w dokumentacji nie występują.

#### **12. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA.**

Zgodnie z art. 20 pkt. 1 ust. 1c) Prawa budowlanego (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414) wyznaczono obszar oddziaływania w otoczeniu projektowanej inwestycji na podstawie przepisów odrębnych, które potencjalnie mogłyby wprowadzać związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji w pełni zawiera się w granicach działki i jej nie przekracza.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

#### **13. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII.**

Projektując obiekt przewidziano możliwość ewentualnego zamontowania paneli fotowoltaicznych na dachu wiaty o ciężarze nieprzekraczającym 25 kg/m<sup>2</sup>.

## **14. OCENA GEOTECHNICZNA GRUNTÓW.**

Parametry geotechniczne podłoża gruntowego przyjęto na podstawie dokumentacji geotechnicznej opracowanej przez „UNI-GEO Pracownia geotechniczna” Gołdap (październik 2015).

Z uwagi na brak warstw słabonośnych w obrębie projektowanej wiaty oraz poziom wody gruntowej występujący poniżej poziomu posadowienia, warunki gruntowo – wodne zalicza się w niniejszym opracowaniu do prostych, projektowany obiekt wiaty ze ścianą oporową zaliczono do II kategorii geotechnicznej.

W obrębie projektowanej wiaty wykonano dwa otwory wiertnicze nr 08 i 09. Warstwy nośne znajdują się na rzędnych odpowiednio 1,30 m [120,63 mnpm] i 1,80 m [120,03 mnpm] poniżej poziomu gruntu. W obu przypadkach grunt nośny stanowi glina pylasta o stopniu plastyczności  $I_L=0,2$  oraz piaski drobnoziarniste o stopniu zagęszczenia  $I_D=0,5$ .

Poziom wody gruntowej zlokalizowano na rzędnej 2,50 m [119,33 mnpm].

Opinia geotechniczna jest integralną częścią projektu. Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się z w/w dokumentacją.

## **15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.**

### **15.1. Dane powierzchniowe.**

- budynek magazynowy o jednej kondygnacji nadziemnej, otwarty
- maksymalna gęstość obciążenia ogniowego  $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$
- powierzchnia użytkowa  $P_u = 896 \text{ m}^2$

### **15.2. Kategoria zagrożenia ludzi.**

Zgodnie z § 209 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Tekst Jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690) budynek wiaty zalicza się do kategorii PM. Budynek D również został zakwalifikowany jako PM.

### **15.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.**

Produkt składowany pod wiatą wytwarzany w budynku D:

- nawóz mineralno–organiczny z hydratą wapnia o zawartości wody około 60%.

Produkt przechowywany pod wiatą nie jest substancją palną.

#### 15.4. Zagrożenie wybuchem.

W obiekcie nie występują strefy kwalifikowane do zagrożonych wybuchem.

#### 15.5. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Wiata stanowi jedną strefę pożarową.

Budynek dwustopniowej obróbki osadu zaliczony jako PM, posiada powierzchnię użytkową 361,98 m<sup>2</sup>, kubaturę 2739,3 m<sup>3</sup>, wysokość 7,30 m.

Wiata zaprojektowana została jako sąsiadująca z budynkiem D, odległość słupów w osi 1 od ściany wynosi 1,40 m.

Zakładając jedną strefę pożarową obu obiektów powierzchnia łączna wynosi 1257,98 m<sup>2</sup>, która nie przekracza dopuszczalnej wielkości 20000 m<sup>2</sup>, określonej w § 228 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

### 16. GOSPODARKA ODPADAMI

Główne odpady wynikają z projektowanych robót ziemnych oraz prac rozbiórkowych. W trakcie prowadzenia prac budowlanych zostaną „wytworzone” w większości odpady inne niż niebezpieczne – należące do 17 grupy według rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 27 września 2001r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1923) – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych, m.in.:

#### ZESTAWIENIE ODPADÓW GŁÓWNYCH

| Lp. | Rodzaj odpadu                    | Kod odpadu |
|-----|----------------------------------|------------|
| 1   | grunty i ziemia, w tym kamienie  | 17 05 04   |
| 2   | odpady betonu oraz gruz betonowy | 17 01 01   |
| 3   | drewno                           | 17 02 01   |

Nie przewiduje się powstania innych odpadów niż wymienione powyżej trzy grupy.

Odpady wymagają usunięcia z rejonu gromadzenia w trakcie rozbiórek na właściwe składowisko odpadów i zastosowania sposobu utylizacji. Odpady zawierające substancje niebezpieczne (farby, oleje, opakowania zawierające pozostałości substancji niebezpiecznych, paliwa, akumulatory) wymagają szczególnej ostrożności w trakcie składowania, przewożenia oraz sposobu utylizacji. Wytwórca odpadów obowiązany jest uregulować stan formalno-prawny w tym zakresie.

Wykonawca robót powinien planować, projektować i prowadzić gospodarkę odpadami tak, aby:

- zapobiec powstawaniu odpadów lub ograniczyć ich ilości, a także negatywne oddziaływanie na środowisko;
- zapewnić zgodny z zasadami ochrony środowiska odzysk, jeżeli nie udało się zapobiec powstawaniu odpadu;
- zapewnić zgodnie z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwienie odpadów, których powstaniu nie udało się zapobiec, lub których nie udało się poddać odzyskowi.

Zabronione jest postępowanie z odpadami w sposób sprzeczny z przepisami ustawy oraz przepisami o ochronie środowiska.

Odpady należy zbierać w sposób selektywny.

Spalanie odpadów wymaga zgody w formie decyzji.

#### **17. Trawniki.**

Na powierzchni działki wolnej od zabudowy i niezajętej przez nawierzchnie należy wykonać trawnik poprzez ułożenie warstwy humusu grubości 20 cm i obsianie mieszkanką traw.

#### **18. Uwagi.**

Przed rozpoczęciem robót ziemnych zweryfikować rzędne istniejącego terenu i projektowanych nawierzchni.

|             | architektura | konstrukcja |
|-------------|--------------|-------------|
| projektował |              |             |
| sprawdził   |              |             |

[26 marzec 2021]